

# BAUKOSTENPLAN

06.06.2001

Objekt: Rest. Muster, Theaterstrasse 10, 8001 Zürich

POS. BKP	Arbeitsgattung	Firma	KS	KS revidiert	Vergabung	Prognose / Reserve	Mehrkost.	1. Akonto	2. Akonto	Schlussrechnung	Summe	Mwst.
<b>1</b>	<b><u>Vorbereitungsarbeiten</u></b>											
11	Räumung											
112	Abbruch Haube, bestehende Bar, Deko Wände, Wände bei Fensterfront, inkl. Abtransport,		20'000.00	31'500.00	12'000.00	15'000.00						
113	Demontagen		2'000.00	in Pos. 332/354								
	Elektrische Installationen, Sanitäre Apparate											
115	Abfallkonzept Mulden 4m <sup>3</sup>		5'000.00	in Pos. 112								
19	<u>Honorar</u>											
191	Architekt		4'500.00	in Pos. 391								
<b>3</b>	<b><u>Betriebseinrichtungen</u></b>											
31	<u>Rohbau 1</u>											
311	Baumeisterarbeiten / Maurerarbeiten											
	Bauplatzinstallationen, Spitz - und Zuputzarbeiten		6'500.00	in Pos. 112								
	Div.Mauerwerk erstellen.											
33	<u>Elektroanlagen</u>											
331	Apparate Starkstrom											
	Anpassung an Tableau		1'500.00	in Pos. 322								
332	Starkstrominstallationen											
	Lichtinstallationen		4'500.00	15'100.00	19'591.00	20'000.00						
	Kraftinstallationen		3'600.00	in Pos. 322								
333	Leuchten und Lampen, Not- und Fluchtbeleuchtung		1'500.00	in Pos. 322								
335	Schwachstrominstallationen / Rauchmelderanlage		2'000.00	in Pos. 322								
	Telefon, TV, Video Anlage (Anpassungen)		1'000.00	in Pos. 322								
	Musikanlage, laut Angaben LSE		5'000.00	5'000.00	5'000.00	8'000.00						
34	<u>Heizung -, Lüftung -, Klima - und Kälteanlage</u>											
343	Wärmeverteilung (Anpassungen)		entfällt									
344	Lüftungsanlage, WRG-Anlage, Angaben Novelan		5'000.00	5'000.00	5'000.00	7'000.00						
344	Neue Lüftungszentrale, Klimaanlage, Angaben Novelan											
345	Gewerbliche Kühlung, Eigenkühlung steckerfertig		entfällt									
35	<u>Sanitäre Anlagen</u>											
354	Sanitäre Leitungen		2'000.00	4'000.00	6'125.40	7'000.00						
	Montagen		1'000.00	in Pos. 354								
37	<u>Ausbau 1</u>											
371	Gipserarbeiten											
371	Div. Ausbesserungsarbeiten an best. Wände und Decken		24'000.00	24'000.00	11'000.00	13'000.00						
	Brandlast F60 / T30, Leibungen Fensterfront, Barrückwand											
372	Metallarbeiten											
372	feuerhemmende Abschlusstüren bei Treppenhaus Stk. 2		bestehend									
	Glasscheiben /-türe (Kiosk/Gard.)		bestehend									
	Schliessfächer, Zylinder		entfällt									
373	Schreinerarbeiten											
	Transport vom Spiegel ins Lokal				3'500.00	3'500.00						
373	Baranlage mit Rückwand und allen Einbauten		80'000.00	85'000.00	73'000.00	75'000.00						
373	Einbau eines Podest mit Stufen und Geländer		5'000.00	in Pos. 373								
38	<u>Ausbau 2</u>											
381	Bodenbeläge in Holz ( Parkett/Gesamtfläche)		27'000.00	27'000.00	25'359.95	30'000.00						
382	Wandbeläge				4'600.00	5'000.00						
385	Malerarbeiten, Decken, Wände und Toiletten streichen		10'000.00	10'000.00								
385	Dekormalerei, Finisharbeiten	Enrico Caspari	5'000.00	5'000.00	7'000.00	7'000.00						
387	Baureinigung		entfällt									
39	<u>Honorar</u>											
391	Architekt		38'000.00	53'500.00	44'000.00	44'000.00						
<b>5</b>	<b><u>Baunebenkosten</u></b>											
51	Bewilligung und Gebühren		500.00	500.00	500.00	500.00						
52	Muster, Pläne, Büromaterial und Präsentation		3'500.00	3'500.00	3'500.00	3'500.00						
56	Spesen / Allg. Nebenkosten		300.00	300.00	300.00	300.00						
<b>9</b>	<b><u>Ausstattung</u></b>											
90	<u>Mobiliar</u>											
901	Barhocker, Sofas, Fauteuils	Roger Pfändler	25'000.00	51'300.00	35'000.00	35'000.00						
91	<u>Beleuchtung</u>											
911	Dekorbeleuchtung, Spot, Kronleuchter		10'000.00	in Pos. 901	26'000.00	26'000.00						
92	<u>Textilien</u>											
921	Vorhänge vor Fensterfront		8'000.00	8'000.00	17'000.00	20'000.00						
98	<u>Künstlerischer Schmuck</u>											
	Dekoration, Kitsch, Bilder, Beschriftung		16'300.00	in Pos. 901	5'000.00	5'000.00						
99	<u>Honorare</u>											
996	Innenarchitekt		11'000.00	in Pos. 391								
	<b>Total, excl. Mwst.</b>		<b>328'700.00</b>	<b>328'700.00</b>	<b>303'476.35</b>	<b>324'800.00</b>						
	<b>Zuzüglich Mwst. 7.6%</b>		<b>24'981.20</b>	<b>24'981.20</b>	<b>23'064.20</b>	<b>24'684.80</b>						
	<b>Total, inkl. Mwst.</b>			<b>353'681.20</b>	<b>326'540.55</b>	<b>349'484.80</b>						